



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

18.10.2024

№ 173

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «21» августа 2024г. №129.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 18.10.2024г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Категория благоустройства	Управляющая организация
1	г.Нижний Новгород, ул.Докучаева, д.12/29	6	ООО «ГУД»
2	г.Нижний Новгород, ул.Долгополова, д.26/35	5	ООО «ГУД»
3	г.Нижний Новгород, ул.Интернациональная, д.23	5	ООО «ГУД»
4	г.Нижний Новгород, ул.Интернациональная, д.28/8	6	ООО «ГУД»
5	г.Нижний Новгород, ул.Канавинская, д.3	5	ООО «ГУД»
6	г.Нижний Новгород, ул.Канавинская, д.35	5	ООО «ГУД»
7	г.Нижний Новгород, ул.Канавинская, д.46	5	ООО «ГУД»
8	г.Нижний Новгород, ул.Канавинская, д.59	6	ООО «ГУД»
9	г.Нижний Новгород, ул.Литвинова, д.14	6	ООО «ГУД»
10	г.Нижний Новгород, ул.Литвинова, д.36	5	ООО «ГУД»
11	г.Нижний Новгород, ул.Литвинова, д.42	5	ООО «ГУД»
12	г.Нижний Новгород, ул.Литвинова, д.89	6	ООО «ГУД»
13	г.Нижний Новгород, ул.Муромская, д.1/26	6	ООО «ГУД»
14	г.Нижний Новгород, ул.Обухова, д.2	6	ООО «ГУД»
15	г.Нижний Новгород, ул.Обухова, д.10	6	ООО «ГУД»
16	г.Нижний Новгород, ул.Обухова, д.25-27/1 (25)	6	ООО «ГУД»
17	г.Нижний Новгород, ул.Обухова, д.33	6	ООО «ГУД»
18	г.Нижний Новгород, ул.Октябрьской революции, д.14	5	ООО «ГУД»
19	г.Нижний Новгород, ул.Пахомова Николая, д.61	4	ООО «ГУД»

20	г.Нижний Новгород, ул.Пешкова Алеши, д.6	5	ООО «ГУД»
21	г.Нижний Новгород, ул.Пешкова Алеши, д.7	5	ООО «ГУД»
22	г.Нижний Новгород, ул.Пешкова Алеши, д.25/12	6	ООО «ГУД»
23	г.Нижний Новгород, ул.Пешкова Алеши, д.47	5	ООО «ГУД»
24	г.Нижний Новгород, ул.Подворная, д.7	4	ООО «ГУД»
25	г.Нижний Новгород, ул.Приокская, д.43	6	ООО «ГУД»
26	г.Нижний Новгород, ул.Солнечная, д.9	6	ООО «ГУД»
27	г.Нижний Новгород, ул.Дружбы, д.6	5	ООО «ГУД»
28	г.Нижний Новгород, ул.Кировская, д.16	5	ООО «ГУД»
29	г.Нижний Новгород, пер.Ермака, д.10	5	ООО «ГУД»
30	г.Нижний Новгород, ул.Смоленская, д.13	6	ООО «ГУД»
31	г.Нижний Новгород, ул.Большая Печерская, д.41А	4	ООО «ГУД»
32	г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.68	5	ООО «ГУД»
33	г.Нижний Новгород, ул.Воровского, д.8	6	ООО «ГУД»
34	г.Нижний Новгород, ул.Гоголя, д.26А	5	ООО «ГУД»
35	г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, д.96А	6	ООО «ГУД»
36	г.Нижний Новгород, ул.Минина, д.25/3	5	ООО «ГУД»
37	г.Нижний Новгород, ул.Нижегородская, д.9	4	ООО «ГУД»
38	г.Нижний Новгород, ул.Рождественская, д.28Е	4	ООО «ГУД»
39	г.Нижний Новгород, ул.Славянская, д.53	6	ООО «ГУД»
40	г.Нижний Новгород, ул.Большие Овраги, д.13	6	ООО УК «Реформа»
41	г.Нижний Новгород, ул.Варварская, д.3Б	5	ООО УК «Реформа»
42	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом-интернат для престарелых и инвалидов "Зеленый город", д.3	5	ООО УК «Реформа»
43	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом интернат для престарелых и инвалидов «Зеленый город», д.5	4	ООО УК «Реформа»
44	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом интернат для престарелых и инвалидов «Зеленый город», д.6	5	ООО УК «Реформа»
45	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом отдыха «Зеленый город», д.1	6	ООО УК «Реформа»
46	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом отдыха «Зеленый город», д.2	6	ООО УК «Реформа»
47	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом отдыха «Зеленый город», д.4	6	ООО УК «Реформа»
48	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом отдыха «Зеленый город», д.5	6	ООО УК «Реформа»
49	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.МП ДОЛ «Чайка», д.1И	5	ООО УК «Реформа»
50	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.ДООЛ "Чайка", д.4М	6	ООО УК «Реформа»
51	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.п.«Звезда», д.3	6	ООО УК «Реформа»
52	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.2	5	ООО УК «Реформа»
53	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.3	5	ООО УК «Реформа»
54	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.5	5	ООО УК «Реформа»
55	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.8	4	ООО УК «Реформа»
56	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, 2-территория, д.11/2	6	ООО УК «Реформа»
57	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.ООО «Санаторий «Нижегородский», д.3	4	ООО УК «Реформа»
58	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.ООО «Санаторий «Нижегородский», д.6	5	ООО УК «Реформа»
59	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город п.Звезда, д.1	6	ООО УК «Реформа»
60	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город п.Звезда, д.7	6	ООО УК «Реформа»
61	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город сан.«Нижегородский», д.5	6	ООО УК «Реформа»
62	г.Нижний Новгород, к.п.Зеленый город	5	ООО УК «Реформа»

	сан.«Нижегородский», д.7		
63	г.Нижний Новгород, ул.Яблонева, д.15	6	ООО УК «Реформа»
64	г.Нижний Новгород, ул.Усиевича, д.4	6	ООО УК «Реформа»
65	г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, д.109А	6	ООО УК «Реформа»

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте нижнийновгород.рф), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника отдела мониторинга и реализации программ жилищной политики Гурьянову И.В.

И.о. директора департамента



И.М.Ключева

L. Yu